

## Pályázati Felhívás

**a Lepsény, Fő utca 79. (hrsz: 88) szám alatti belterület, „kivett közterület és gazdasági épület” megnevezésű (régi orvosi rendelő) ingatlan bérbeadására az alábbi feltételekkel:**

- Pályázat tárgya:** Lepsény, belterület Fő utca 79. hrsz: 88. „kivett közterület és gazdasági épület” megnevezésű 2125 m<sup>2</sup> területű ingatlan (beépített terület: 384,26 m<sup>2</sup>)
- Megtekintés időpontja:** előzetes egyeztetés alapján
- Havi bérleti díj minimuma :** 300.000 ft.
- Bérlet időtartama:** minimum 5 év
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**
  - A pályázó nevét, címét és telefonszámát, jogi személy esetén csatolni kell cégkivonatot és aláírási címpéldányt
  - Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
  - Az épület hasznosítására vonatkozó üzleti tervet
  - Megajánlott havi bérleti díjat, ami minimum 300. 000 ft.
  - Bérlet időtartamát
  - Ajánlati kötöttség időtartamát, ami minimum 60 nap

**6. Benyújtás helye, módja, határideje:** A pályázatot lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen vagy postai úton benyújtani.

**A pályázati ajánlatokat zárt borítékban**

**2023. október 20-án 10.00 óráig lehet benyújtani**

Lepsényi Polgármesteri Hivatal **8132 Lepsény, Fő utca 74.**

A borítékra rá kell írni: Lepsény, Fő utca 79. szám alatti ingatlan bérbeadása

Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

Kiíró egyszeri hiánypótlást tesz lehetővé.

**7. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a kiíró által kijelölt hivatali munkatársak végzik a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a kiíró képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviselői jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a kiíró ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetéséhez pályázata benyújtásával hozzájárul.

A kiíró a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

**8. Bontás ideje: 2023. október 20-án 10.30 órakor kerül sor**

a Lepsényi Polgármesteri Hivatal nagytermében

**9. Bírálati szempontok:**

-Havi bérleti díj összege

-Bérlet időtartama

-Üzleti terv megalapozottsága

-Ajánlati kötöttség időtartama

**10. Eredményhirdetés, szerződéskötés**

A kiíró az ajánlatokat összességükben értékeli, az összességében legelőnyösebb ajánlatot adóval köt bérleti szerződést.

**Eredményhirdetés ideje:**

2023. október 31. 18.00 óra

**11. Szerződéskötés ideje:** eredményhirdetést követő 15 napon belül.

**12. Egyéb feltételek:**

Lepsény Nagyközségi Önkormányzat a jelenlegi, megtekintett állapotban adja bérbe az ingatlant. Pályázó elfogadja, hogy a bérleti díj minden évben az infláció függvényében felülvizsgálatra kerül. A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek nyilvánítsa. Kiíró az eljárás során Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2014.(IV.30.) önkormányzati rendelete és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény szerint jár el. Nvt. alapján vagyonhasznosításra vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezen ténnyről a gazdálkodó szervezetnek az Nvt. 3.§ (1) bek. 1. pontja alapján cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell.