

LEPSÉNY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Pályázati Felhívás

a Lepsény, Fő utca 79. (hrsz: 88) szám alatti belterület, „kivett közterület és gazdasági épület” megnevezésű (régi orvosi rendelő) ingatlan bérbeadására az alábbi feltételekkel:

- 1. Pályázat tárgya:** Lepsény, belterület Fő utca 79. hrsz: 88. „kivett közterület és gazdasági épület” megnevezésű 2125 m² területű ingatlan (beépített terület: 384,26 m²)
- 2. Megtekintés időpontja:** előzetes egyeztetés alapján
- 3. Havi bérleti díj minimuma :** 400.000 ft.
- 4. Bérlet időtartama:** minimum 5 év
- 5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**
 - A pályázó nevét, címét és telefonszámát, jogi személy esetén csatolni kell cégkivonatot és aláírási címpéldányt
 - Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
 - Az épület hasznosítására vonatkozó üzleti tervet
 - Megajánlott havi bérleti díjat, ami minimum 400. 000 ft.
 - Bérlet időtartamát
 - Ajánlati kötöttség időtartamát, ami minimum 60 nap
- 6. Benyújtás helye, módja, határideje:** A pályázatot lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen vagy postai úton benyújtani.

A pályázati ajánlatokat zárt borítékban

2022. szeptember 30-án 10.00 óráig lehet benyújtani

Lepsényi Polgármesteri Hivatal **8132 Lepsény, Fő utca 74.**

A borítékra rá kell írni: Lepsény, Fő utca 79. szám alatti ingatlan bérbeadása

Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

Kiíró egyszeri hiánypótlást tesz lehetővé.

7. A pályázatok tartalmazó zárt borítékok bontása

A pályázatok tartalmazó zárt borítékok felbontását a kiíró által kijelölt hivatali munkatársak végzik a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a kiíró

képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a kiíró ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetéséhez pályázata benyújtásával hozzájárul.

A kiíró a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

8. Bontás ideje: 2022. szeptember 30-án 10.30 órakor kerül sor

a Lepsényi Polgármesteri Hivatal nagytermében

9. Bírálati szempontok:

- Havi bérleti díj összege
- Bérlet időtartama
- Üzleti terv megalapozottsága
- Ajánlati kötöttség időtartama

10. Eredményhirdetés, szerződéskötés

A kiíró az ajánlatokat összességükben értékeli, az összességében legelőnyösebb ajánlatot adóval köt bérleti szerződést.

Eredményhirdetés ideje:

2022. október 25-én 18.00 óra

11. Szerződéskötés ideje: a Kt. ülést követő 15 napon belül.

12. Egyéb feltételek:

Lepsény Nagyközségi Önkormányzat a jelenlegi, megtekintett állapotban adja bérbe az ingatlant. Pályázó elfogadja, hogy a bérleti díj minden évben az infláció függvényében felülvizsgálatra kerül. Fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek nyilvánítsa. Kiíró az eljárás során Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2014.(IV.30.) önkormányzati rendelete és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény szerint jár el. Nvt. alapján vagyonhasznosításra vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezen ténnyről a gazdálkodó szervezetnek az Nvt. 3.§ (1) bek. 1. pontja alapján cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell.