

# Pályázati Felhívás

Lepsény Nagyközségi Önkormányzat

104/2021 (VI. 29.) határozata alapján pályázatot hirdet

**a Lepsény, Dózsa György utca 12. szám alatti 1109 hrsz-ú belterületi, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítésére az alábbi feltételekkel:**

**1. Pályázat tárgya:** Lepsény, Dózsa György utca 12. szám alatti 1109 hrsz-ú belterületi beépítetlen területű ingatlan

- a telek nem művelt,
- az utca ezen szakaszán nincs gyalogos járda kiépítve,
- az ingatlan előtt nincs felszíni csapadékvíz elvezető árok,
- az ingatlanon építési törmelék van deponálva,
- a telken víz és szennyvíz bekötés kiépített,
- a közművek az utcában kiépítettek;
- az utca aszfaltos útburkolattal rendelkezik

**2. Eladási ár minimuma :** brutó:4.500.000 Ft

**3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó nevét és címét és telefonszámát
- Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- Nyilatkozatát a vételárra vonatkozóan

**4. Megtekintés időpontja:** előzetes egyeztetés alapján (22/585-024)

**5. Benyújtás helye, határideje:** A pályázatot lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen vagy postai úton benyújtani.

**A pályázati ajánlatokat zárt borítékban**

**2021. július 21-én 9.00 óráig lehet benyújtani**

Lepsényi Polgármesteri Hivatal

**8132. Lepsény, Fő utca 74.**

A borítékra rá kell írni: Lepsény, Dózsa György utca 12. szám alatti ingatlan értékesítése

Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

**6. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a kiíró által kijelölt hivatali munkatársak végzik a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a kiíró képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a kiíró ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A kiíró a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

Azonos összegű ajánlatok esetén kiíró az ajánlatok felbontását követően, a pályázók illetve meghatalmazottak részvételével licitet tart.

## **7. Bontás ideje:**

**2021. július 21-én 10 órakor kerül sor**

a Lepsényi Polgármesteri Hivatal

nagytermében

## **8. Eredményhirdetés, szerződéskötés**

A kiíró az ajánlatokat a megajánlott vételi ár alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

Az Eladó a pályázat nyertesével adás-vételi szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével adás-vételi szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

## **Eredményhirdetés ideje:**

**2021. július 26-án 11 órakor kerül sor**

**Szerződéskötés ideje:** az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

## **9. Egyéb feltételek:**

Lepsény Nagyközségi Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek nyilvánítsa. Kiíró az eljárás során Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2014.(IV.30.) önkormányzati rendelete és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény szerint jár el. Nvt. alapján vagyonhasznosításra vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezen tényről a gazdálkodó szervezetnek az Nvt. 3.§ (1) bek. 1. pontja alapján cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell.

Lepsény, 2021. július 07.

  
Salamon Béla  
polgármester

