

Lepsény Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2021. (V. 13.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról, felbontásáról és a közúton végzett munkákról

Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint, Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörét gyakorolva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Lepsény Nagyközségi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként és közútként nyilvántartott földrészletre és azok tartozékaira.

2. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik az 1.§-ában meghatározott közterületre használati engedélyt kérnek, valamint a területet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 36. § (1) bekezdésében meghatározott nem közlekedési célra veszik igénybe. A közterület, közút és ezek műtárgyai, tartozékai nem közlekedési célú igénybevételére a Kkt, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994.(V.31.) KHVM rendelet valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988.(IV.21.) MT rendelet rendelkezései az irányadóak.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület,
- b) közút: az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő a járművek és gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület (helyi közúthálózatba tartozó gépjármű közlekedést szolgáló közutak, parkok, kerékpárutak gyalogutak és járdák).
- c) üzemképtelen jármű:
 - ca) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
 - cb) baleset során megsérült és elhagyott jármű,
 - cc) műszaki állapotánál fogva közlekedésre alkalmatlan jármű.
- d) út: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontjában meghatározott közterület vagy magánterület,

- e) burkolat: a gyalogos- és járműforgalom céljára szolgáló közterületek szilárd, kavicsozott, vagy egyéb anyagból készített fedőrétege,
- f) építmény: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 8. pontjában meghatározott építmény.

II. Fejezet

A közterületek használata

3. Közterület használati engedély kérelem

4. §

Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének közterület használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben, átruházott hatáskörben, a polgármester jár el.

5. §

Közterület-használati engedélyt kell kérni:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
- b) mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- c) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag közterületen 7 napot meghaladó ideiglenes elhelyezésére,
- e) alkalmi árusításra,
- f) mozgóárusításra,
- g) kiállítás, alkalmi vásár, sport- vagy kulturális rendezvény céljára,
- h) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére,
- i) üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra,
- j) üzemképtelen jármű 7 napon túli tárolására,
- k) cirkuszi és mutatványos tevékenység céljára az e rendeletben meghatározott közterület igénybevétele esetén.

4. A közterület-használat engedélyezése

6. §

(1) A közterület-használat engedélyezése iránti eljárás e rendelet 1. mellékletében rögzített kérelemre indul. A közterület-használati engedély iránti kérelmet a közterületet igénybe vevő nyújtja be. A közterület-használati engedély iránti kérelmet a közterület használat tervezett időpontja előtt legalább 8 nappal kell benyújtani.

(2) Építési tevékenységhez szükséges állványzat, egyéb műszaki berendezés, építőanyag törmelék elhelyezéséhez a közterület-használati engedély iránti kérelmet a kivitelező, vagy a kivitelezés alatt álló ingatlan tulajdonosa nyújtja be a kivitelezési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal.

(3) Közterületen álló üzemképtelen jármű tárolására a közterület-használati engedély legfeljebb 30 napra adható ki.

7. §

- (1) A polgármester a közterület-használati engedélyt
 - a) ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig, vagy
 - b) megállapított feltétel bekövetkezéséig, vagy
 - c) határozott időre állandó jellegű használathoz adja ki.
- (2) Nem adható ki közterület-használati engedély
 - a) közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezéséhez,
 - b) bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlásához (kivéve rendezvényhez kapcsolódó tűzijáték),
 - c) jármű iparszerű javításához,
 - d) zöldterületre, ha a közterület-használat az ott lévő növényállomány károsítását eredményezné, kivéve a területen húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat,
 - e) szeszes ital árusítására, kivéve az eseti rendezvényeken történő vendéglátóipari szolgáltatás keretében történő árusítást,
 - f) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, autóbusz közterületen történő tárolására.
- (3) A közterület-használati engedély tartalmazza
 - a) a közterület-használatára jogosult nevét, lakó- és telephelyének címét,
 - b) közterület igénybevételeinek célját és időtartamát,
 - c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
 - d) a közterület-használati engedély megszűnése, megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség kikötését,
 - e) a közterület-használati díj mértékét és befizetésének módját, a díjfizetés elmulasztásának esetén annak jogkövetkezményeit, közterület-használati díj mentesség esetén annak okát.

8. §

- (1) Megszűnik a közterület-használat:
 - a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
 - b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
 - c) az engedélyes halálával, jogutód nélküli megszűnésével.
- (2) Meg kell szüntetni a közterület használatot, ha
 - a) az engedélyes által a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényességének megszűnésével vagy
 - b) a közterületet az engedélyes az engedélytől eltérően használja,
 - c) a használatot másnak átengedi,
 - d) a közterület-használati díjat az engedélyben meghatározott időpontig nem fizeti meg, vagy a közterület-használat feltételeit a bérlő nem teljesíti.

5. A közterület-használati díj mértéke, megfizetésének módja

9. §

- (1) Az engedélyes a közterület használatért közterület-használati díj megfizetésére köteles. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza. A fizetendő díj összegét, megfizetésének határidejét és módját a közterület-használati engedély tartalmazza.
- (2) A díjat az engedélyes a közterület tényleges használatára, a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül az engedélyben rögzített időtartamra és módon köteles megfizetni.

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetmétereken számított alapterületét és a hozzá tartozó – alapterületén túlnyúló – szerkezet területét együttesen kell számításba venni.

(4) Hirdető berendezés, figyelmeztető- és tájékoztató táblák, transzparenszek esetén azok hirdető- illetve tájékoztató felületét kell figyelembe venni.

(5) Aki ugyanazon tevékenység miatt többféle kategóriában köteles díjfizetésre, a legmagasabb díjtételt eredményező kategória szerinti közterület-használati díjat fizeti meg.

(6) A díj szempontjából minden megkezdett nap, hónap, négyzetméter és folyóméter egésznek számít.

10. §

A közterület-használati díjat a közterület-használati engedély kézhezvételét követően, a közterület használatának megkezdése előtt az engedélyben rögzített ütemezésnek és határidőnek megfelelően kell megfizetni.

6. A közterület engedély nélküli vagy attól eltérő használata esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

11. §

(1) A polgármester a közterület használati engedély visszavonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

- a) az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,
- b) az engedélytől eltérő terméket árul,
- c) a számára engedélyezett közterület-használatot másnak átengedi,
- d) a közterület-használati díjat határidőig nem fizeti meg,
- e) az engedélyben foglaltaktól más módon eltér.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester a közterület használati engedélyt visszavonja.

12. §

(1) A közterület engedélytől eltérő, vagy engedély nélküli használata esetén az engedélyes a polgármester felhívására köteles a használatot megszüntetni, és a közterület eredeti állapotát saját költségén helyreállítani. Amennyiben az engedélyes kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester a használó költségére állítja helyre az eredeti állapotot.

(2) Ha a közterület igénybevétele során közvetlen veszély, a közlekedés zavarása áll fenn, a polgármester a közterület igénybevételét azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül jogosult megszüntetni.

(3) Ha a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használó egyébként az engedély-kiadás feltételeinek megfelel, kérelmére az engedélyező a közterület használatához hozzájárul. Ebben az esetben a közterület használója köteles a rendeletben meghatározott összegű közterület-használati díjat az engedély nélküli közterület igénybevételének időtartamára megfizetni.

7. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

13. §

(1) A polgármester kérelemre a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre felmentést adhat a civil szervezet részére az általa szervezett kulturális, jótékonyági és közcélú rendezvény programjainak közterületen történő megtartásához.

(2) Az (1) bekezdésben rögzített rendezvényeken történő üzleti célú árusítás nem mentes a közterület-használati díj fizetése alól.

III. Fejezet

A közterület felbontásáról és a közúton végzett munkákról

8. Közút rendeltetéstől eltérő használatának igénybejelentése

14. §

(1) A közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén, annak felbontásához, területén, az alatt vagy felett építmény elhelyezéséhez, közútkezelői hozzájárulást kell beszerezni.

(2) Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testülete a Kkt. 46. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott közútkezelői hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(3) A kérelmezőnek közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet kell benyújtania „A közutak igazgatásáról” szóló 19/1994.(V.31.)KHVM rendelet 3. számú melléklet szerinti adattartalommal.

(4) Közműhálózat építése és rekonstrukciós munkavégzés céljából a lakossági leágazó vezeték létesítését is beleértve, a közútkezelői hozzájárulást a közmű üzemeltető is kérelmezheti.

9. Igénybevételi díj mértéke, megfizetésének módja

15. §

(1) A közterület, közút és azok tartozékai nem közlekedési célú igénybevételért fizetendő díjak:
a) 300 Ft/m²/nap + áfa, de közútkezelői hozzájárulásonként minimum 5.000 Ft+ áfa,
b) a közút teljes lezárásával járó nem közlekedési célú igénybevételért 1.000 Ft/m²/nap + áfa, de közútkezelői hozzájárulásonként minimum 10.000 Ft + áfa.

(2) Az igénybevételi díj számítása:

a) kérelemhez mellékelten tervezett új közmű nyomvonal, nem közlekedési célra igénybe vett közterület (m²) meghatározása,

b) az igénybevétel ideje a kérelemben megjelölt bontás tervezett megkezdése és a végleges helyreállítás között eltelt idő, naptári napban meghatározva.

(3) Mentés a díjfizetés alól:

a) a közterület, közút hibaelhárítás miatti igénybevétele, ha annak időtartama a 3 munkanapot nem haladja meg,

b) a közút burkolatának felújításához, építéséhez kapcsolódó nem közlekedési célú igénybevétel.

(4) A közútkezelői hozzájárulásban megállapított igénybevételi díj megfizetése a munkálatok megkezdése előtt, előre esedékes a Lepsény Nagyközségi Önkormányzat által kiállított számla alapján, a 59300292-11026802 számú számlájára.

10. Rendkívüli igénybevétel

16. §

- (1) Rendkívüli igénybevétel miatt végzett bontást a Lepsényi Polgármesteri Hivatalban 24 órán belül telefonon vagy emailben be kell jelenteni.
- (2) A bejelentéshez mellékelni kell a helyszínrajzot és közölni kell az ideiglenes és a végleges helyreállítás várható időpontját.
- (3) A hibaelhárítási munkálatok végzése előtt és alatt a forgalom biztonságos tereléséről a közmű üzemeltetője köteles gondoskodni.

11. Közterület, közút bontására vonatkozó rendelkezések

17. §

- (1) Közutak bontása esetén a közútkezelő - hozzájárulásának megadása előtt - forgalomkorlátozási vagy forgalomelterelési terv készítését írhatja elő. Igénybe vevő a munkálatok idejére köteles a megbontott közterület határain jól láthatóan tájékoztató táblát kihelyezni, melyen fel kell tüntetni az igénybe vevő nevét, valamint a kivitelezést végző cég nevét és elérhetőségét.
- (2) Utak, járdák esetén az igénybe vevő a bontás és helyreállítás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a munkaterületén a KRESZ szabályainak betartásáról, a balesetveszély kizárásáról.
- (3) A közterület bontását és helyreállítását az igénybe vevő köteles a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott módon, minőségben és határidőben elvégezni.
- (4) Közterület bontási és helyreállítási munkát csak arra jogosult szakkivitelező végezhet.
- (5) Amennyiben a helyreállítással igénybe vevő határidőre nem készül el, határidő módosítást kell kérelmeznie.
- (6) A burkolatbontás tényleges megkezdését és a helyreállítás befejezését igénybe vevő köteles a Lepsényi Polgármesteri Hivatalban 24 órán belül írásban vagy e-mailben bejelenteni és fényképfelvétellel dokumentálni.

18. §

- (1) Amennyiben a közterület, közút és azok tartozékai nem közlekedési célú igénybevétele során az érintett útszakasz illetve járdaszakasz területének több mint 50%-át felbontják, az építető köteles az utat vagy járdaszakaszt teljes szélességében és az eredeti burkolattal azonos módon újjáépíteni.
- (2) Amennyiben közhasználatú zöldterületen lévő növényzet, építmények, berendezések vagy felszerelések megsemmisülnek igénybe vevő köteles azt pótolni, helyreállítani.

19. §

- (1) Út, járda aszfalt burkolattal történő építése, felújítása esetén az építés befejezését követő 3 éven belül, azok bontásához hozzájárulni tilos. Térkő burkolat esetén - a garanciális időn belüli bontásnál - a bontásról és a helyreállításról szóló, a térkő burkolat korábbi kivitelezőjével kötött szerződés bemutatása a bontási és munkakezdési engedély megadásának feltétele.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő tilalom nem vonatkozik a halasztást nem tűrő (veszély-elhárító) bontásokra.

20. §

(1) A közút kezelői hozzájárulás kiadását november 1. és március 31. közötti időszakban a közútkezelő megtagadja, ha feltételezhető, hogy a burkolat helyreállítása az időjárás miatt nem biztosítható, kivéve a rendkívüli hibaelhárítási munkák végzését. Különösen indokolt esetben a közút kezelője a tilalom alól felmentést ad.

(2) Téli időszakban ideiglenes helyreállítást ír elő a közútkezelő, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.

(3) Téli időszakban üzemzavar elhárítása céljából végzett közút felbontás esetén, a szabvány szerinti tömörítés érdekében talajcserét kell alkalmazni, melyet a közút kezelője jogosult ellenőrizni.

12. Felelősség, kártérítés szabályai

21. §

(1) A felbontott közterület és közút környezetének rendjéért, a biztonságért az igénylő teljes körű felelősséggel tartozik mindaddig, amíg a helyreállított közterületet a kezelő át nem veszi.

(2) A közút kezelője a garanciális és szavatossági jogait a közterület helyreállításával kapcsolatosan az igénybe vevővel szemben jogosult érvényesíteni.

(3) A közmű meghibásodás esetén felbontott közterület helyreállításáért a közmű üzemeltetője, a nem közlekedési célú igénybe vétellel, a közterület felbontásával összefüggésben okozott kárért az igénybe vevő a felelős.

22. §

A közútkezelői hozzájárulás nem mentesíti az igénybe vevőt az építéssel, üzemzavar elhárítással összefüggő egyéb engedélyek beszerzésének, valamint a közművek kezelőivel, és egyéb szervekkel való egyeztetés kötelezettsége alól.

23. §

(1) A közút hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő igénybevétele esetén a közlekedési hatóság a közút kezelőjének kérelmére az igénybe vevőt, az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban lévő feltételek betartására, továbbá a jogszabályokban meghatározott pótdíj fizetésére kötelezi.

(2) Határidőn túli helyreállítás esetén 1.000 Ft/m²/nap pótdíj kerül kiszabásra.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

24. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 15/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet.

25. §

Hatályát veszti a közterületek felbontásáról és a közúton végzett munkákról szóló 11/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet.

26. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2021. május 17-én lép hatályba.

(2) A 25. § 2021. május 17-én 8 óra 42 perckor lép hatályba.

(3) A 9. alcím és a 23. § (2) bekezdése 2022. január 1-jén lép hatályba.

Lepsény, 2021. május 13.



Salamon Béla
polgármester



dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Lepsény, 2021. május 13.



dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



KÉRELEM KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IRÁNT

Kérelmező neve:	
Kérelmező jogi képviselője:	
Kérelmező lakóhelye/székhelye:	
Kérelmező szig. száma/cégjegyzék száma/ev. száma	
Kérelmező adószáma/adóazonosító jele:	
Közterület használat célja:	
Közterület használat időtartama:	
Napi árusítás időtartamának pontos meghatározása:	
A közterület-használat helye:	
A közterület-használat módja, mértéke (m ² , folyóméter)	
Árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző nem azonos a kérelmezővel, az árusítást végző neve és lakcíme:	
Közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:	
A közterületen használni kívánt berendezési tárgy műszaki leírása (anyag, rögzítés módja, forgalmi rendszám, típus, megengedett	

legnagyobb összsúly)	
A közterületen elhelyezett forgalomképtelen jármű azonosító adatai (típus, szín, műszaki állapot, egyéb azonosító adatok).	
NYILATKOZATOK	
Kijelentem, hogy a közterület-használat befejezésével a közterületet annak eredeti állapotával megegyező módon adom vissza.	
Tudomásul veszem, hogy a közterület használatáért a közterület-használati engedély kiadása esetén közterület-használati díjat kell fizetni, a díj megfizetését vállalom.	
MENTESSÉGRE VONATKOZÓ ADATOK	
Rendezvény jellege:	
Rendezvény időpontja:	
Rendezvényszervező szervezet alaptevékenysége:	
Rendezvényen történő árusítás tevékenység felsorolása:	
Csatolandó	melléletek:
- a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolata	
- az üzemen kívüli gépjármű iratainak másolata	
- az elhelyezendő építmény rövid műszaki leírása.	

Lepsény,

.....

kérelmező neve

Az alkalmazandó közterület-használati díjak

A tevékenység megnevezése	Díj mértéke
A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezése:	Éves díj: 1000,- Ft/m ² /év
Mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése:	Napi díj: 200.- Ft/m ² Havi díj: 100.- Ft/m ² , de maximum 5000.-Ft/hó
Önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezése:	Napi díj: 100.- Ft/m ² Havi díj: 1000.-Ft/m ²
Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag közterületen 7 napot meghaladó ideiglenes elhelyezése:	Napi díj: A 30. napig: 100.- Ft/m ² A 31. naptól a 60. napig: 150.- Ft/m ² A 61. naptól: 300.- Ft/m ²
Alkalmi árusítás (piac)	Napi díj: 250.- Ft/m ²
Mozgóárusítás:	Napi díj: 250.- Ft, de maximum 5000.-Ft/hó
Kiállítás, alkalmi vásár, sport- vagy kulturális rendezvény céljára	Napi díj: 300.- Ft/m ²
Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése:	Havi díj: 1000.- Ft/m ² Éves díj: 500.- Ft/m ²
Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusítás és árubemutató:	Havi díj: 600.- Ft/m ²
Üzemképtelen jármű 7 napon túli tárolása:	Napi díj: A 30. napig: 200.- Ft/m ² A 31. naptól a 60. napig: 400.- Ft/m ² A 61. naptól: 800.- Ft/m ²
Cirkuszi és mutatványos tevékenység:	Napi díj: 300.- Ft/m ²