

**Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelete
a közterületek felbontásáról és a közúton végzett munkákról**

Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint, Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörét gyakorolva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Lepsény Nagyközségi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként és közútként nyilvántartott földrészletre és azok tartozékaira.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik a közterületet fel kívánják bontani, annak területén, az alatt vagy felett építményt vagy létesítményt kívánnak elhelyezni, illetve az (1) bekezdésben meghatározott területet nem közlekedési célra veszik igénybe (a továbbiakban: igénybe vevők).

2.§

Értelmező rendelkezések:

- a) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterület (utak, járdák, parkolók, terek, közök, parkok és egyéb területek), amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- b) Útpálya: a járművek közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület.
- c) Burkolat: a gyalogos- és járműforgalom céljára szolgáló közterületek szilárd, kavicsozott, vagy egyéb anyagból készített fedőrétege.
- d) Zöldterület: döntően növényzettel fedett terület.
- e) Park terület: belterületen lévő olyan közhasználatú zöldterület, amely elsősorban pihenést, felüdülést, sportolási célokat szolgál.
- f) Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre.

3.§

(1) A közterület, közút és azok tartozékai nem közlekedési célú igénybevételére a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994.(V.31.) KHVM rendelet, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988.(IV.21.) MT rendelet rendelkezései az irányadóak.

(2) A közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén, annak felbontásához, területén, az alatt vagy felett építmény elhelyezéséhez, közútkezelői hozzájárulást kell beszerezni, a külön rendeletben szabályozott közterület-használati engedélyen túl.

(3) Az igénybe vevőnek közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet kell benyújtania a rendelet 1. melléklet szerinti adattartalommal.

A kérelemhez mellékelni kell:

- a) az építményt engedélyező hatóság létesítési, építési engedélyét,
- b) helyszínrajzot az igénybevételről, tervet, feltüntetve az igénybe vett terület nagyságát, a bontandó burkolat nemét, esetleges burkolatváltást,
- c) az igénybevétel miatt szükségessé váló forgalomszabályozás, korlátozás, forgalomelterelés tervét,
- d) 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerinti melléleteket.

(4) Közműhálózat építése és rekonstrukciós munkavégzés céljából a lakossági leágazó vezeték létesítését is beleértve, a közútkezelői hozzájárulást a közmű üzemeltető is kérelmezheti.

4.§

(1) A közterület, közút és azok tartozékai nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjak:

- a) 300 Ft/m²/nap + áfa, de közútkezelői hozzájárulásonként minimum 5.000 Ft+ áfa,
- b) a közút teljes lezárásával járó nem közlekedési célú igénybevételért 1.000 Ft/m²/nap + áfa, de közútkezelői hozzájárulásonként minimum 10.000 Ft + áfa.

(2) Az igénybevételi díj számítása:

- a) kérelemhez mellékelten tervezett új közmű nyomvonal, nem közlekedési célra igénybe vett közterület (m²) meghatározása,
- b) az igénybevétel ideje a kérelemben megjelölt bontás tervezett megkezdése és a végleges helyreállítás között eltelt idő, naptári napban meghatározva.

(3) Mentés a díjfizetés alól:

- a) a közterület, közút hibaelhárítás miatti igénybevétele, ha annak időtartama a 3 munkanapot nem haladja meg,
- b) a közút kezelője által vagy megrendelésére végzett üzemeltetéshez, fenntartáshoz és építéshez kapcsolódó nem közlekedési célú igénybevétel,
- c) a közút burkolatának felújításához, építéséhez kapcsolódó nem közlekedési célú igénybevétel.

(4) A közútkezelői hozzájárulásban megállapított igénybevételi díjat Lepsény Nagyközségi Önkormányzat által kiállított számla alapján 8 napos fizetési határidővel kell teljesíteni a Lepsény Nagyközségi Önkormányzat 59300292-11026802 számú számlájára.

5.§

(1) Út, járda aszfalt burkolattal történő építése, felújítása esetén az építés befejezését követő 3 éven belül, azok bontásához hozzájárulni tilos. Térkő burkolat esetén - a garanciális időn belüli

bontásnál - a bontásról és a helyreállításról szóló, a térkő burkolat korábbi kivitelezőjével kötött szerződés bemutatása a bontási és munkakezdési engedély megadásának feltétele.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő tilalom nem vonatkozik a halasztást nem tűrő (veszélyelhárító) bontásokra.

(3) A közút kezelői hozzájárulás kiadását november 1. és március 31. közötti időszakban a közútkezelő megtagadhatja, ha feltételezhető, hogy a burkolat helyreállítása az időjárás miatt nem biztosítható, kivéve a rendkívüli hibaelhárítási munkák végzését. Különösen indokolt esetben a közút kezelője a tilalom alól felmentést adhat.

(4) Téli időszakban ideiglenes helyreállítás írható elő, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.

(5) Téli időszakban üzemzavar elhárítása céljából végzett közút felbontás esetén, a szabvány szerinti tömörítés érdekében talajcserét kell alkalmazni, melyet a közút kezelője jogosult ellenőrizni.

6.§

Útcsatlakozás létesítése és fenntartása:

(1) A közúthoz csatlakozást létesíteni a közút kezelőjének írásbeli hozzájárulásával lehet.

(2) A nem közlekedési célú igénybevétellel vagy az útcsatlakozás létesítésével összefüggésben okozott kárért az igénybe vevő, illetve az útcsatlakozás létesítője, kezelője felelős.

(3) Az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény fenntartásáról az építmény tulajdonosa, kezelője gondoskodik.

7.§

(1) Rendkívüli igénybevétel miatt végzett bontást a Lepsényi Polgármesteri Hivatalban 24 órán belül telefonon vagy emailben be kell jelenteni, melyet a hatósági ügyintéző nyilvántartásba vesz.

(2) A bejelentéshez mellékelni kell a helyszínrajzot és közölni kell az ideiglenes és a végleges helyreállítás várható időpontját.

(3) A hibaelhárítási munkálatok végzése előtt és alatt a forgalom biztonságos telereléséről a közmű üzemeltetője köteles gondoskodni.

8.§

(1) Közutak bontása esetén a közútkezelő - hozzájárulásának megadása előtt - forgalomkorlátozási vagy forgalomelterelési terv készítését írhatja elő. Igénybe vevő a munkálatok idejére köteles a megbontott közterület határain jól láthatóan tájékoztató táblát kihelyezni, melyen fel kell tüntetni az igénybe vevő nevét, valamint a kivitelezést végző cég nevét és elérhetőségét.

(2) Utak, járdák esetén az igénybe vevő a bontás és helyreállítás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a munkaterületén a KRESZ szabályainak betartásáról, a balesetveszély kizárásáról.

9.§

(1) A közterület bontását és helyreállítását az igénybe vevő köteles a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott módon, minőségben és határidőben elvégezni.

(2)) Közterület bontási és helyreállítási munkát csak arra jogosult szakkivitelező végezhet

(3) Amennyiben a helyreállítással igénybe vevő határidőre nem készül el, határidő módosítást kell kérelmeznie.

(4) A burkolatbontás tényleges megkezdését és a helyreállítás befejezését igénybe vevő köteles a Lepsényi Polgármesteri Hivatal hatósági ügyintézőjénél 24 órán belül írásban vagy e-mailben bejelenteni és fényképfelvétellel dokumentálni.

(5) Amennyiben a közterület, közút és azok tartozékai nem közlekedési célú igénybevétele során az érintett útszakasz illetve járdaszakasz területének több mint 50%-át felbontják, az építendő köteles az utat vagy járdaszakaszt teljes szélességében és az eredeti burkolattal azonos módon újjáépíteni.

(6) Amennyiben közhasználatú zöldterületen lévő növényzet, építmények, berendezések vagy felszerelések megsemmisülnek igénybe vevő köteles azt pótolni, helyreállítani.

(7) A felbontott közterület és közút környezetének rendjéért, a biztonságért az igénylő teljes körű felelősséggel tartozik mindaddig, amíg a helyreállított közterületet a kezelő át nem veszi.

10.§

(1) A közút kezelője a garanciális és szavatossági jogait a közterület helyreállításával kapcsolatosan az igénybe vevővel szemben jogosult érvényesíteni.

(2) A közmű meghibásodás esetén felbontott közterület helyreállításaért a közmű üzemeltetője, a nem közlekedési célú igénybe vétellel, a közterület felbontásával összefüggésben okozott kárért az igénybe vevő a felelős.

(3) A közútkezelői hozzájárulás nem mentesíti az igénybe vevőt az építéssel, üzemzavar elhárítással összefüggő egyéb engedélyek beszerzésének, valamint a közművek kezelőivel, és egyéb szervekkel való egyeztetés kötelezettsége alól.

(4) A közút hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő igénybevétele esetén a közlekedési hatóság a közút kezelőjének kérelmére az igénybe vevőt, az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban lévő feltételek betartására, továbbá a jogszabályokban meghatározott pótdíj fizetésére kötelezi.

Határidőn túli helyreállítás esetén 1.000 Ft/m²/nap pótdíj kerül kiszabásra.

(5) Ha a közút helyreállítását nem, vagy nem szakszerűen végezték el, a kezelő kérelmére a közlekedési hatóság 3 éven belül az igénybe vevőt kötelezheti a helyreállítás elvégzésére, a hiba kijavítására.


11. §

Ez a rendelet 2021. május 15. napján lép hatályba.

Lepsény, 2021. március 24.

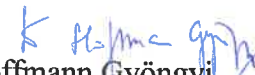

Salamon Béla
polgármester





dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Lepsény, 2021. március 24.


dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



Kérelem

a helyi közút nem közlekedés célú igénybevételéhez szükséges hozzájárulás iránt

1. Az igénybevétel

a) helye:

.....

b) indoka:.....

2. Kérelmező adatai

(név):.....

(cím):.....

(telefon, email elérhetőség):.....

3. Az igénybe venni kívánt útterület:

a) hosszúsága:.....

b) szélessége:.....

c) nagysága:.....m²

4. Az igénybevétel

a) kezdeti időpontja:.....

b) befejezésének időpontja:.....

5. A Közútkezelői hozzájárulásban foglaltak betartásáért felelős

a) neve:.....

b) címe:.....

c) telefonszám:.....

Lepsény.....

.....

aláírás

