

**Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelete
Lepsény Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről
szóló 6/2006. (IV.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Lepsény Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (IV.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) mellékletét képező SZT-2 jelű Szabályozási terv az e rendelet 1. mellékletén a „módosítással érintett terület határa” által jelölt részterületekre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti részterületek normatartalma lép.

2.§ A Rendelet 8.§ (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/5/ Az építési övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméret, a telkek legnagyobb beépítettsége, továbbá az építhető építménymagasság mértéke a következő:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	épületek építmény-magassága (m)	legkisebb területe m²	minimális zöldfelületi aránya %
Vt1	O	20	4,5	5 ha	50
Vt2	SZ	25	8,0	1 ha	30
Vt3	SZ	20	4,5	3000	40
Vt4	O	30	7,5	1000	30
Vt5	O	30	4,5	1000	30
Vt5*	O	30	4,5	1000	50
Vt6	SZ	25	4,5	1000	30
Vt7	O	50	4,5	800	30
Vt8	O	60	4,5	600	20
Vt8*	O	80	4,5	600	20
Vt9	SZ	30	4,5	500	30
Vt10	O	40	4,5	400	20

O – oldalhatáronálló beépítés

SZ - szabadonálló beépítés

Záró rendelkezések

3 §.

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.


Salamon Béla
polgármester



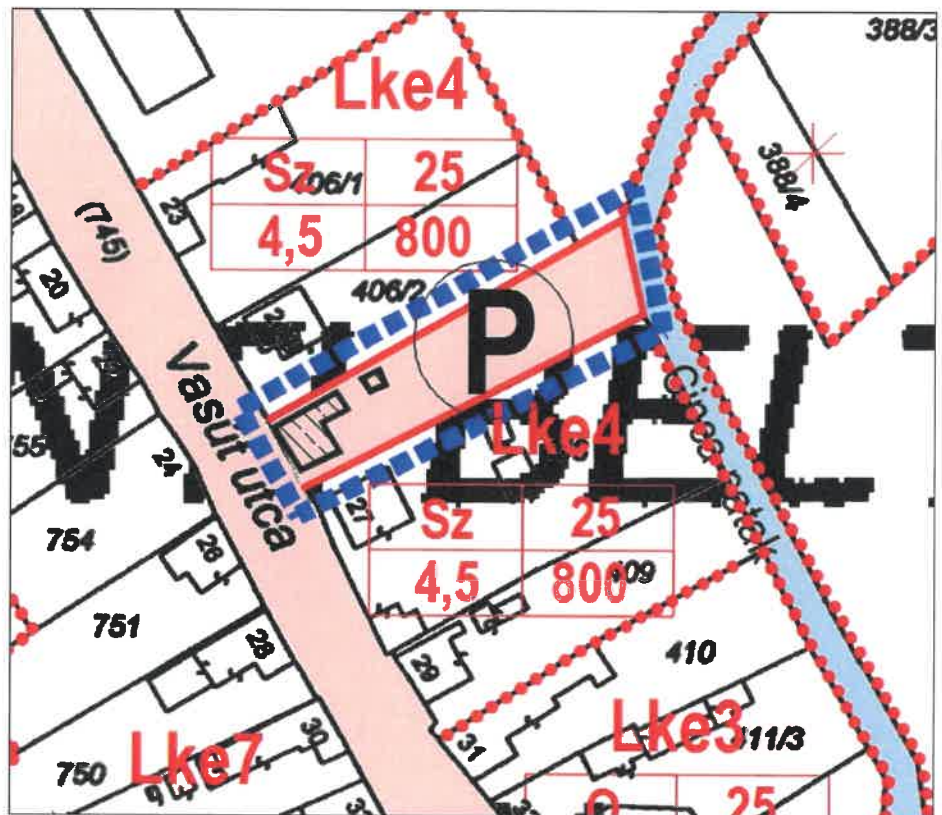

dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdetem:
Lepsény, 2020. február 28.

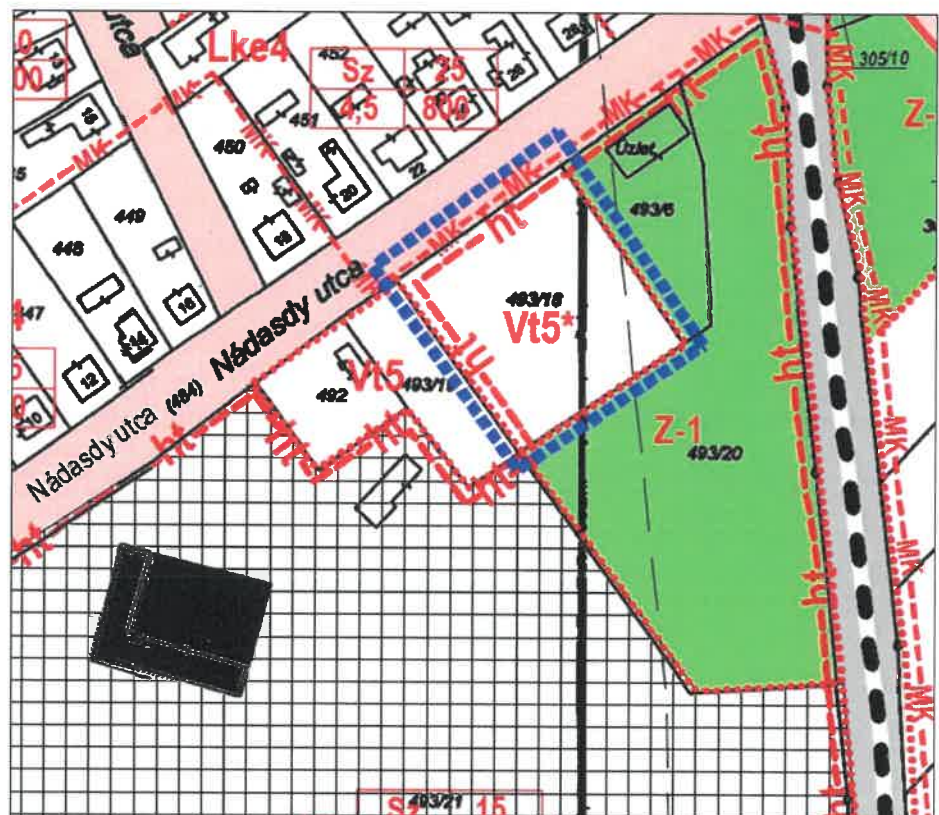

dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző



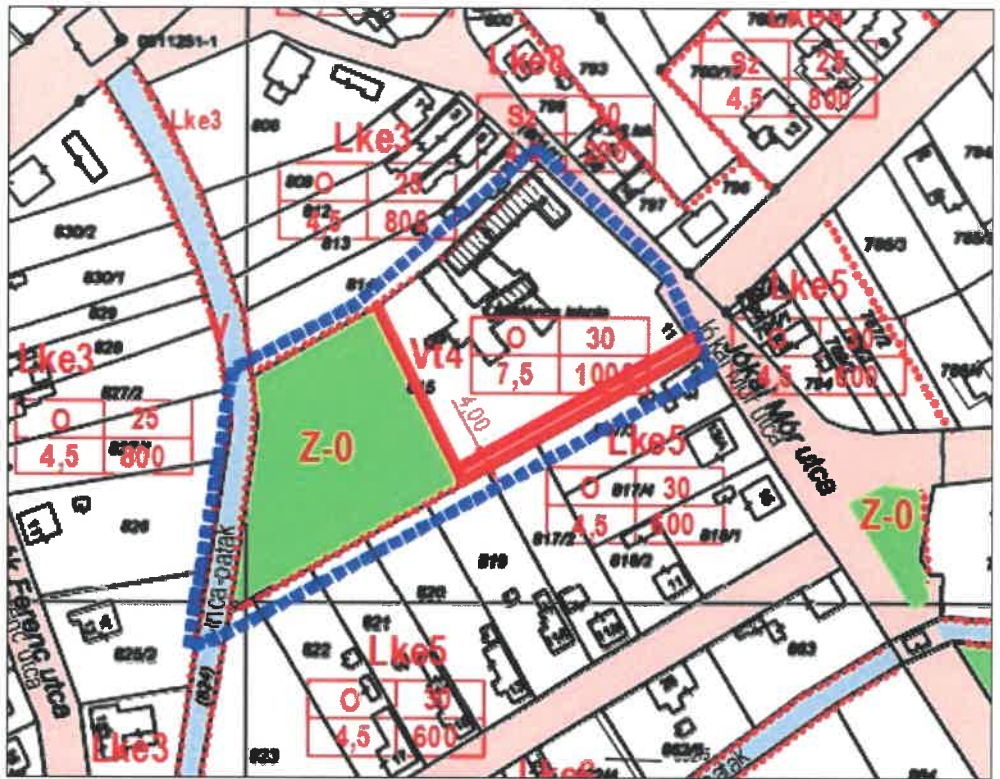
1. melléklet a 7/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelethez



A szabályozási terv módosítása 1.



A szabályozási terv módosítása 2.



A szabályozási terv módosítása 3.

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK



szabályozási vonal



építési övezet, övezet határa

Lke	Sz	30
	5,0	400

építési övezet jele

beépítés mód	beépítés %
építési mélység	területi mérték

építési vonal



szabályozási szélesség



építési hely



beültetési kötelezettség határa



megszüntető jel



kisvárosias lakóterület



kertvárosias lakóterület



falusias lakóterület



településközpont vegyes terület



kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület



különleges terület, temető



különleges terület, sportterület



különleges terület, hulladékudvar



különleges terület, idősek otthona



zöldterület



vízgazdálkodási terület



vízgazdálkodási terület, vízmű



általános mezőgazdasági terület



módosítással érintett terület



közlekedési terület, vasút



közlekedési célú közterület, magánút

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK



tervezett belterületi határ



javasolt telekhatár



műemléki környezet határa



régészeti terület határa



új régészeti terület határa

régészeti érdekű terület határa



parkoló javasolt helye



benzinkút javasolt helye

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK



szabályozási terület határa



országosan védett épület



műemlék telke



helyi védelem alatt álló épület



védőtávolság



meglévő belterületi határ



vasút



szerkezeti jelentőségű nagyfeszültségű távvezeték



szerkezeti jelentőségű termékvezeték



út céljára fenntartandó terület



zöldfelületként megtartandó be nem építhető terület

