

Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról

Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya Lepsény Nagyközségi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonára (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.
 - (2) E rendeletet kell alkalmazni az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakbérek megállapításáról szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben.
2. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonosi joggyakorlója Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület).
 - (2) A Képviselő-testület jogosult az önkormányzati vagyont érintő polgári jogi jogviszonyból származó követelés (tőke, kamat, költség, járulék) elengedésére, részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére.
3. § (1) Az önkormányzati vagyon működtetésének feladatát - ha jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés, megállapodás másként nem rendelkezik - a Lepsényi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.
 - (2) Az (1) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg.
4. § (1) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet Lepsény nagyközség polgármestere (a továbbiakban: polgármester) képviseli.
 - (2) A Képviselő-testület az alábbi tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:
 - a) A Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződés (megállapodás) aláírása.
 - b) Amennyiben a Képviselő-testület a szerződést (megállapodást) nem szövegszerűen fogadta el, a döntés keretei között a szerződés (megállapodás) szövegének megállapítása, elfogadása és aláírása.
 - c) Az önkormányzati vagyon védelme, kármegelőzés, továbbá az Önkormányzat jogos érdekének védelme céljából szerződés (megállapodás) felbontására vagy megszüntetésére irányuló halaszthatatlan jognyilatkozat, továbbá az Önkormányzat igénye érvényesítését célzó halaszthatatlan jognyilatkozat megtétele.
 - d) Az Önkormányzat igényének érvényesítése, jogvédelme érdekében közigazgatási, peres vagy nem peres eljárás indítása, feljelentés megtétele.

- e) Mezőgazdasági célú hasznosításra alkalmas ingatlan legfeljebb 5 évre történő haszonbérbeadása.
- (3) Az Önkormányzat által alapított vagy részvételével működő gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat - a Képviselő-testület eltérő döntése hiányában - a Képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja.
- (4) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Ezzel összefüggésben az Önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról, szakértő igénybevételéről a polgármester gondoskodik.
- (5) A polgármester a (2)-(4) bekezdésben foglalt jogainak gyakorlásáról tájékoztatja a Képviselő-testületet.

5. § Az Önkormányzat saját nevének gazdasági társaság nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

2. Vagyonelemek rendeltetése

6. § A rendelet önkormányzati vagyonelemet nem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak.

7. § (1) Az egyes vagyonelemek, vagyontárgyak rendeltetés szerinti csoportosítását, illetve törzsvagyonná, üzleti vagyonná nyilvánítását azok besoroláskori tényleges funkciója és jellege szerint kell elvégezni.

(2) A törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyon teljes körűen forgalomképes.

8. § Az Önkormányzat ingatlanvagyonáról szóló kimutatást rendeltetés szerinti bontásban - forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, valamint üzleti vagyon - az 1. melléklet tartalmazza.

9. § A korlátozottan forgalomképes vagyonelem hasznosítása rendeltetése sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésére e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a Képviselő-testület a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

10. § A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem használója köteles a tőle elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során; e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmény, vállalkozás, gazdasági társaság vezetője felel.

3. Vagyon értékének megállapítása

11. § (1) A vagyon értékének megállapítására a Hivatalnál rendelkezésre álló nyilvántartási érték (értékpapír esetén a névérték) irányadó.

(2) Örökölt vagyon esetén a jogerős döntéssel - az önkormányzati ügy keletkezésétől (kérelem, beadvány benyújtásától) számítottan - egy éven belül lezárt hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.

- (3) A vagyon értékének megállapítására - az önkormányzati ügy keletkezésétől (kérelem, beadvány benyújtásától) számítottan - egy évnél nem régebbi szakértői véleményt kell figyelembe venni, ha a Hivatalban nem áll rendelkezésre nyilvántartási érték.

- 12. §** Ha az önkormányzati jogügylet, döntés tárgya egyidejűleg több vagyontárgy, vagyonelem (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak, vagyonelemek együttes értéke az irányadó.

4. Vagyonkezelés

- 13. §** A rendelet nem tartalmaz olyan vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető, és nem jelöli ki a vagyonkezelőket.

- 14. § (1)** Vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bc)-be) alpontjában nevesített vagyonkezelő a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt köteles évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke legalább a tárgyévi költségvetése vagy üzleti terve szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének 0,01 %-a.

- (2) Vagyonkezelői jog ingyenes létesítésére az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba)-bb) alpontjában nevesített vagyonkezelő esetén kerül sor.

- 15. § (1)** A vagyonkezelő köteles gondoskodni az általa kezelt önkormányzati ingatlanvagyon állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről, e feladata kapcsán a Képviselő-testület az éves önkormányzati költségvetése elfogadásakor dönt a tárgyévi feladatokról és az azokhoz biztosítandó forrásokról.

- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak végrehajtása érdekében előzetesen ki kell kérni a vagyonkezelő szervezet vezetőjének véleményét, és szükség szerint feladattervet kell meghatározni.

- 16. § (1)** A vagyonkezelő köteles a tőle elvárható gondossággal kezelni és működtetni a vagyonkezelésre átvett önkormányzati vagyont, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezet vezetője felel.

- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése keretében a vagyonkezelő köteles szükség szerint éves és évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra. Adatszolgáltatási kötelezettségét az Önkormányzat jogszabályban előírt beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódóan köteles teljesíteni.

- (3) Az Önkormányzat képviselője bármikor jogosult - a vagyonkezelő tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül - a vagyonkezelés körülményeit a helyszínen ellenőrizni.

5. Vagyonhasznosítás

- 17. §** Önkormányzati vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz, és az érintett vagyontárgy forgalmi értéke az éves költségvetésről szóló törvényben ezzel összefüggésben meghatározott összeget meghaladja - csak versenyeztetés útján lehet, figyelemmel az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltakra.

- 18. §** A versenyeztetés egyfordulós nyilvános pályázat kiírását jelenti, melyre utaló rövid felhívást legalább egy megyei és egy országos napilapban meg kell jelentetni. A pályázati kiírás kötelező tartalmi elemei:
- a) vagyonelem (vagyontárgy) meghatározása,
 - b) pályázati biztosíték kikötése esetén megfizetésének szabályai,
 - c) ajánlatok benyújtásának tartalmi és formai követelményei,
 - d) ajánlatok felbontásának időpontja,
 - e) pályázatok elbírálásának ideje, szabályai,
 - f) esetleges összeférhetlenségi, titokvédelmi szabályok,
 - g) pályázathoz kapcsolódó tájékoztató elemek.
- 19. §** Ha a 17. §-ban hivatkozott értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy esetében a Képviselő-testület versenyeztetésről dönt, arra a 18. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

6. Vagyon tulajdonjogának átruházása


- 20. §** Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz, és az érintett vagyontárgy forgalmi értéke az éves költségvetésről szóló törvényben ezzel összefüggésben meghatározott összeget meghaladja - csak versenyeztetés útján lehet, figyelemmel az Nvtv. 7. alcíme alatt szereplő rendelkezésekre.
- 21. §** (1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - megfelelően közzétett, nyílt és feltételhez nem kötött pályázati eljárás útján történhet.
- (2) Megfelelően közzétett és nyílt a pályázat, ha legalább kettő hónapon át ismételt meghirdetésre kerül országos sajtóban (vagy más megfelelő kiadványban, valamint ingatlan-ügynökségen keresztül).
- (3) Feltételhez nem kötött a pályázat, ha az ingatlant bármely vevő szabadon megszerezheti, és saját céljaira használhatja.
- (4) Nem minősül feltételhez kötésnek, ha a pályázati kiírás a közrend megsértésének megelőzése érdekében, környezetvédelmi okból, spekulációs célú ajánlat elkerülése érdekében a hatályos település-szerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzat előírásai miatt tartalmaz feltételeket. A környezetvédelmi és közegészségügyi okokból, közérdekből előírt kötelezettségek akkor nem minősülnek feltételhez kötésnek, ha azokat valamennyi potenciális vevő köteles és képes betartani.
- 22. §** (1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni.
- (2) Ha az állapítható meg, hogy az értékbecslő által megállapított áron az ingatlan nem értékesíthető, akkor a vételár legfeljebb 5 %-kal csökkentett értéken értékesíthető. Ha további ésszerű idő elteltével nyilvánvaló, hogy az ingatlan ezen az áron sem értékesíthető, akkor a szerzett tapasztalatokat, valamint a beérkezett ajánlatokat is figyelembe vevő új értékbecslést kell készíttetni.
- (3) Ha az ingatlant az önkormányzat az értékesítést megelőző három éven belül vásárolta, akkor az értékesítési ár a vásárlási árnál alacsonyabb csak abban az esetben lehet, ha független értékbecslő az adott piacon konkrétan általános visszaesést állapít meg.

7. Vagyonszerzés

23. § Az önkormányzati vagyon gyarapításáról, az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.
24. § Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén előzetesen meg kell vizsgálni, hogy az milyen közérdekű cél megvalósításához, milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítás lehetőségét, valamint a várható fenntartási, üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Az ingatlanról az ügy keletkezésétől számított egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés álljon rendelkezésre.

8. Záró rendelkezések

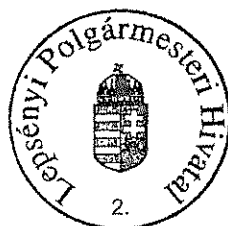
25. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
26. § Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 9/2004. (IV. 10.) önkormányzati rendelet, valamint a módosításáról szóló 10/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet.


Kiss István
polgármester




dr. Nagy Gábor
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Lepsény, 2014. április 30.




dr. Nagy Gábor
jegyző

Az önkormányzat ingatlanvagyonára rendeltetés szerinti bontásban

I. Forgalomképtelen törzsvagyon

I/a. Belterület:

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Terület m²</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>
21	4135	Közterület – névtelen utca
22/2	2417	Út - névtelen
56	5955	Közterület - névtelen utca
75	2540	Közterület - névtelen utca
87	280	Emlékmű – Vasút utca
159	862	Közterület - névtelen utca
162/2	607	Árok
167	865	Közterület - Május 1. utca
174	252	Közterület - névtelen utca
177/2	671	Közterület – Fő utca mellett
179	4491	Közterület - névtelen utca
223	4286	Közterület - Kossuth L. utca
271	6047	Közterület - Mártírok utca
297	1969	Közterület - névtelen utca
305/9	331	Beépítetlen - Nádor park
309	1134	Közterület - névtelen utca
314	1504	Közút - névtelen utca
315/3	321	Közút - névtelen utca
320/5	205	Árok
321	5595	Közterület - Arany J. utca
344	5185	Közterület - Pásztor utca
351	1193	Árok
381/1	497	Közterület - Templom köz
381/2	427	Közterület - Templom köz
432	1540	Közterület - Templom köz
467	4824	Árok
484	6908	Közterület - Nádasdy utca
531	6799	Közterület - Posta utca
534	4679	Közterület - Ady E. utca
593	1160	Közterület - névtelen utca
604	860	Közterület - névtelen utca
615/1	611	Közterület - névtelen utca
615/3	540	Közterület - névtelen utca
615/6	296	Közterület - névtelen utca
615/13	29512	Saját haszn. út - Szondi Gy. utca
644	1425	Közterület - névtelen utca
645	4352	Közterület - Ferenc utca

650/1	40	Közterület - névtelen utca
655	639	Közterület - névtelen utca
678	4033	Közterület - Ságvári E. utca
715	5254	Közterület - Posta utca
740	7297	Közterület - Petőfi S. utca
760/3	5614	Közterület - Ifjúság utca
760/8	885	Beépítetlen terület – Ifjúság utca (Emlékmű)
763/2	323	Közterület - Fő utca mellett
791	20924	Közterület - Temető utca
801/1	6014	Közterület - Jókai utca
801/2	9920	Közterület - Jókai utca
833/1	2943	Közterület - Deák F. utca
841	4761	Közterület - Petőfi S. utca
852	1723	Közterület - Deák F. utca
859	3316	Árok
870	2517	Közterület – Dózsa Gy. utca
871	2974	Közterület – Dózsa Gy. utca
884	2974	Közterület – Deák F. utca
901	2198	Közterület – Posta köz
912	3791	Közterület – Posta utca
913/3	480	Közterület – Posta utca
913/17	434	Beépítetlen terület – Posta utca (Emlékmű)
914	3653	Közterület – névtelen utca
916	5216	Közterület – Rákóczi utca
918	700	Közterület – névtelen utca
922/1	2442	Közterület – Posta utca
927	1289	Közterület – Rákóczi utca
940	151	Közterület – névtelen utca
962	6507	Közterület – Zrínyi utca
970	2257	Árok
982	2591	Közút – Rákóczi utca
988/3	110	Közterület – névtelen utca
989/3	74	Közterület – Rákóczi utca
990/3	74	Közút – Rákóczi utca
994	3901	Közút – Posta utca
1013/1	114	Közterület – névtelen utca
1014	3155	Közterület – Dózsa Gy. utca
1032	3123	Közterület – Petőfi S. utca
1049	11055	Közterület – Széchenyi I. utca
1050	3517	Közterület – névtelen utca
1070	3943	Közterület – Rákóczi utca
1085	6547	Közterület – Posta utca
1113	4172	Közterület – Dózsa Gy. utca
1137	4018	Közterület – Petőfi S. utca
1138/25	2650	Közterület – Fő utca mellett

I/b. Zártkert:

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Terület m²</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>
1231/5	448	Közút – zártkert
1236	89	Közút – zártkert
1271	5497	Közút – zártkert
1272	4016	Közút – zártkert
1273	11088	Közút – zártkert
1274	801	Közút – zártkert
1275	2496	Közút – zártkert
1276	3326	Közút – zártkert
1277	1012	Közút – zártkert
1278	727	Közút – zártkert
1279	1598	Közút – zártkert
1280	559	Közút – zártkert
1281	291	Közút – zártkert
1282	4703	Közút – zártkert
1283	3268	Közút – zártkert
1284	4431	Közút – zártkert
1285	848	Közút – zártkert
1286	4328	Közút – zártkert
1287/1	973	Közút – zártkert
1287/2	1172	Közút – zártkert
1288	3348	Közút – zártkert
1289	2426	Közút – zártkert
1290	2880	Közút – zártkert
1291	4830	Közút – zártkert
1292	515	Közút – zártkert
1293	2035	Közút – zártkert
1294	828	Közút – zártkert
1295	294	Közút – zártkert
1296	888	Közút – zártkert
1353/3	182	Út - zártkert
1459/2	131	Közút – zártkert
1464/3	18	Közút – zártkert
1619	397	Közút – zártkert
1643/3	133	Közút – zártkert
1802/7	358	Közút – zártkert

I/c. Külterület:

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Terület m²</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>
03	2984	Út - külterület
07	7929	Árok
010/6	3276	Út - külterület
010/8	12264	Út - külterület

010/11	4982	Árok
010/13	1467	Út - külterület
014	916	Árok
015/1	7269	Út - külterület
016/2	5175	Út - külterület
019/2	8581	Árok
024/6	5030	Út - külterület
025	10041	Árok
027	4289	Árok
028/2	5076	Út - külterület
029	5899	Út - külterület
036	8258	Árok
038	1872	Út - külterület
041	1880	Út - külterület
042	3163	Út - külterület
044	567	Út - külterület
045	1204	Út - külterület
047	1818	Út - külterület
049	1342	Út - külterület
058	2198	Út - külterület
059/2	2819	Árok
063/2	5998	Közterület - külterület
063/10	2021	Közút - külterület
065	4365	Út - külterület
092	53791	Út - külterület
093/1	2536	Árok
094	8443	Árok
096	7134	Út - külterület
098	1210	Árok
0109	1950	Út - külterület
0120	29587	Út - külterület
0121/1	7002	Út - külterület
0122/2	504	Közterület
0128	4711	Út - külterület
0131	7356	Saját használatú út - külterület
0137	7484	Út - külterület
0139	14076	Árok
0142	320	Út - külterület
0144	6184	Út - külterület
0145	72863	Út - külterület
0146/2	6256	Út - külterület
0146/4	10008	Út - külterület
0147	15076	Árok

II. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

II/a. Belterület:

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Terület m²</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>
88	2125	Orvosi rendelő - Fő u. 79.
96/1	7029	Óvoda – Fő u. 97. (Napraforgó Óvoda)
305/10	148	Átemelő akna – Névtelen utca
387/1	3649	Községháza – Fő utca 74.
388/1	3771	Lakóház udvar - Fő utca 72. (Falumúzeum)
392	265	Gazdasági épület udvar – Fő u. 64. (Lakások)
393	891	Közös udvar – Fő u. 64. (Lakásoknál)
400	528	Könyvtár – Vasút u. 11.
405	10223	Ált. Iskola – Vasút u. 19. (Fekete I. Ált. Isk.)
456/3	225	Átemelő akna – Pásztor utca
493/18	3491	Beépített terület– Nádasy utca (Kastély park)
493/20	8099	Beépített terület– Nádasy utca (Kastély park)
564/1	100	Gázfogadó állomás – Vasút utcánál
564/2	53	Út – Vasút utcánál gázfogadó
605	16482	Sporttelep – Vasút u. 80. (LMSK Sporttelep)
714/1	1921	Kultúrház– Posta u. 31/a. (Művelődési ház)
744	475	Beépített terület – Petőfi S. u. 1. (Vízház)
784/3	1754	Lakóház udvar – Petőfi S. u. 9/F. (Bérlakások)
784/4	1572	Lakóház udvar – Petőfi S. u. 9/G. (Bérlakások)
815	8410	Iskola – Jókai M. u. 9. (Lakás, volt iskola)
915/11	1477	Lakóház – Jókai M. u. 41- 43. (Szolg. lakások)

II/b. Külterület:

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Terület m²</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>
078/4	188	Átemelő akna – Temető utca
0136/9	9881	Sportpálya – LMSK sporttelepnél
0157/2	429	Klórozó épület – DRV Balatonfőkajár
1246/1	2960	Víztároló – zártkert (500 m³-es Víztorony)

III. Üzleti vagyon (forgalomképes)

III/a. Belterület:

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Terület m²</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>
22/10	18456	Beépítetlen terület - Fő utca (Cinca - patakánál)
76	2449	Beépítetlen terület - Vasút u. Hulladék udvar
84/1	560	Beépítetlen terület - Vasút utcánál

161	889	Mocsár - Fő utca (Hajmáskéri vasútvonalnál)
165/1	3502	Beépítetlen terület - Fő utca mellett
312/2	1413	Beépítetlen terület - Névtelen u.
323/3	453	Beépítetlen terület - Fő utcánál
354/2	2315	Beépítetlen terület - Fő u. 114/A.
387/2	2290	Beépítetlen terület - Fő u. 74.
396/1	956	Beépítetlen terület - Fő u. 64 (Lakásoknál kert)
440	333	Beépítetlen terület - Cinca mellett (Nádasdy u.)
446	632	Beépítetlen terület - (Nádasdy u - Pásztor u.)
564/3	5988	Beépítetlen terület - Vasút utca
611/2	2333	Beépítetlen terület - Vasút u. 68/B.
734/10	1758	Beépítetlen terület - Cinca mellett (Jókai u.)
1109	2168	Beépítetlen terület - Dózsa u. 12.
627/18	1699	Beépítetlen terület - Mezőszentgyörgy, belterület

III/b. Zártkert:

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Terület m²</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>
1479	4718	Szántó - zártkert
1482	4898	Szántó - zártkert
1545/1	3421	Szántó - zártkert
1545/2	676	Kert - zártkert
1546	3727	Szántó - zártkert
1548/1	415	Kert - zártkert
1560	6793	Szántó - zártkert
1703	1435	Szőlő - zártkert
1769	4317	Szántó - zártkert
1779	1221	Kert - zártkert
1805	4504	Szántó - zártkert
1860	505	Kert - zártkert

III/c. Külterület:

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Terület m²</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>
052/3	4918	Szántó - külterület
052/5	66841	Szántó - külterület
052/6	51279	Szántó - külterület
060	62771	„Állami terület”- külterület (Lőtér)
0115	5305	Szántó - külterület
0149	7705	Erdő - külterület
0150	8765	Erdő - külterület

A **vastag betűs** ingatlan megnevezés azon ingatlanokat jelöli, melyeken épület, felépítmény található.

