

# Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

## 15/2014. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete

### a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól

Lepsény Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:
1. házszám: belterületi beépített ingatlanok a vele érintkező, főbejárattal (gyalogos bejárattal) érintett közterületre megállapított sorszáma, beleértve az épület, lépcsőház, szint, emelet, ajtó számát is.
  2. alátörés: meglévő ingatlan megosztása során a kiinduláskor meglévő házszámból az ABC betűit felhasználva keletkeztetett új házszám, mely a már beépített ingatlan meglévő házszám figyelembe vételével, illetőleg az újonnan létrejött ingatlan új házszám megállapításával történik.

#### 2. Közterület elnevezése

2. § Közterület elnevezéséről a képviselő-testület minősített többséggel dönt.
3. § (1) Minden közterületnek - egymástól eltérő - nevet kell adni.  
(2) Új közterület elnevezéséről annak létrejöttét követő egy éven belül kell dönten.  
(3) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új, csatlakozó közterület - külön döntés nélkül - a már elnevezett közterület nevét veszi föl.  
(4) Közterület megszűnésével annak elnevezése - külön döntés nélkül - megszűnik, melynek tényét, idejét és okát a címnyilvántartásban fel kell tüntetni.
4. § (1) A közterület elnevezéséről szóló döntéshozatal során figyelemmel kell lenni a lakosság igényére és a közérthetőségre.  
(2) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.
5. § (1) A közterület elnevezéséről szóló végleges döntés előtt legalább 15 nappal a javaslatról hirdetmény közzétételével tájékoztatni kell a lakosságot azért, hogy arról bárki a véleményét írásban közölhesse a képviselő-testülettel.  
(2) Közterület elnevezését, annak megváltoztatását bárki írásban kezdeményezheti a polgármesternél, aki arról a képviselő-testületet tájékoztatja.  
(3) A közterület elnevezéséről szóló döntésről a lakosságot, az érintett szervezet, hatóságokat és közszolgáltatókat értesíteni kell.  
(4) Az önkormányzat a közterület elnevezéséről szóló döntésből fakadó változások személyi igazolványban, lakcímkártyán történő átvezetésében közreműködik, a lakosságot és a vállalkozásokat érintő anyagi és adminisztratív terheket minden lehetséges eszközzel csökkenti.

6. § (1) A közterületek elnevezését tartalmazó tájékoztató táblák megjelenéséről, formájáról és költségeiről a képviselő-testület dönt, kihelyezésükről, karbantartásukról és pótlásukról a polgármester gondoskodik.
- (2) A közterület elnevezéséről szóló döntést követő 90 napon belül a tájékoztató táblákat ki kell helyezni.
- (3) Közterületnév változása esetén az új tájékoztató tábla mellett legalább egy évig meg kell hagyni a régi közterületnevet tartalmazó táblát is, piros vonallal áthúzva rajta a régi elnevezést.
- (4) A közterületnevet tartalmazó tájékoztató táblákat úgy kell kihelyezni épület falán, kerítésen vagy külön tartószerkezeten, hogy azok a közterület bármely irányból történő megközelítése esetén jól látszanak.

### 3. Házsám megállapítása

7. § (1) Az ingatlan házsámának megállapításáról a jegyző gondoskodik.
- (2) A házsámot arab számjegyű egész számmal, illetőleg a magyar ABC "A" betűvel kezdődő, ékezet nélküli nagybetűvel kell jelölni.

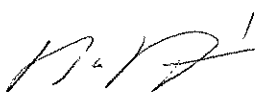
- 8 § A házsám megállapítás lehetséges esetei:
- a) Új, eddig házsámmal nem rendelkező ingatlan beépülése;
- b) Már beépített, de újraosztott terület átszámozása;
- c) Új közterület kialakulása (pl. új utcanyitás, meglévő közterületi rendszer átalakítása utcaszakaszolással).


9. § (1) A házsámozás szabályai:
- a) Új utcanyitás esetén a településközpont felől a külterület irányába, vagy a csatlakozó felsőbbrendű úttól kezdődve, folyamatosan növekvő számozással kell a házsámokat megállapítani úgy, hogy az utca jobb oldala 2-sel kezdődő páros, bal oldala 1-sel kezdődő páratlan számú számozást kap. A csak egy oldalon beépíthető közterületen alkalmazható az 1-sel induló folyamatos, egyesével emelkedő sorszámozás.
- b) Zsákutcában annak bejáratától kezdődően kell a házsámokat megállapítani.
- c) A tér ingatlanainak számozása 1-sel kezdődően, folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával egyező irányba történik. Ha a téren út halad keresztül, az 1-sel kezdődő folyamatos számozás a keresztező út legkisebb sorszámának irányából állapítandó meg.
- d) A kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják, és összevonásra kerülnek úgy, hogy az összevont házsámokat - növekvő sorrendben - kötőjel választja el egymástól.
- e) Amennyiben az ingatlanon azonos házsám alatt több épület vagy lakás található, úgy az épületek, lakások folyamatosan emelkedő sorrendben alátört házsámot, ajtószámot kapnak.
- f) Társasházban lakószintenként egységesen az óramutató járásával megegyezően, 1-sel kezdődő, folyamatosan növekvő számsorrendben kell az ajtószámot megállapítani.
- (2) Meglévő számozás esetén a közbeiktatott házsámok a megosztott földrészlet házsámának alátörései lesznek az ABC betűivel jelölve.
- (3) Alátörés alátörése nem engedélyezhető, ilyen esetekben az alátörés újra jelölésével állapítható meg a házsám.
- (4) Ugyanazon közterületre nézve két azonos házsám nem állapítható meg.


- 10. §** (1) Házzámozási kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, az ott felsorolt, a tulajdonjog igazolására alkalmas melléklettel együtt.
- (2) Házzámmal nem rendelkező újonnan létesült épület esetén a házzám megállapítását az ingatlan bármelyik tulajdonosa a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő 90 napon belül köteles kérni.
- (3) Házzám megállapítását az ingatlan bármelyik tulajdonosa kérheti, amennyiben az ingatlan rendelkezik ugyan házzámmal, de a korábbi megállapítást követően a beépített környezetben olyan mértékű változás állt be, amely újraszámozást tehet szükségessé (pl. ingatlanok összevonása, így házzámok megszűnése, a már megosztott ingatlanok továbbosztása, így az alátört házzám további alátörése, illetve ingatlan megosztása saroktelek, illetve két, utcára néző telek esetében, ahol az alátörés során már nem egyértelmű az ingatlan közterületi elnevezés szerinti besorolása).
- (4) A házzámot hivatalból kell megállapítani a következő esetekben:
- a) Új közterület létrejöttékor, melynek oka lehet:
- aa) utcanyitás,
- ab) meglévő közterület szakaszolása,
- ac) terület újraosztása;
- b) A kialakult házzámozási rendben fennálló hiba vagy hiány esetén.
- (5) Több ingatlant érintő házzám megváltoztatása közterületenként az összes érintett tulajdonos kérelmére és az összes érintett ingatlanra vonatkozóan, egy határozatban történik.
- (6) A határozatnak a törvényben előírtakon túl tartalmaznia kell:
- a) a kérelmező nevét, bejelentett lakcímét (kérelemre indult eljárás esetén),
- b) a házzám elrendelő azonosító adatait (hivatalból indult eljárás esetén),
- c) a házzám megállapítás okát,
- d) a házzám változásával érintett ingatlanok helyrajzi számát,
- e) a házzám változásával érintett ingatlanok változás előtti és változás utáni pontos címét (település, közterület elnevezése, házzám, alátörés).
- (7) A határozatot a törvényben előírtakon túl közölni kell
- a) a kérelmezővel,
- b) a házzámozással érintett ingatlanok tulajdonosaival,
- c) a területileg illetékes földhivatallal,
- d) a népszékvélemény-nyilvántartással.
- (8) A házzámozási eljárásra egyebekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 11. §** Az épület házzámát a közterületről, illetőleg magánútról jól látható módon a tulajdonosnak fel kell tüntetni.
- 12. §** (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan új házzám megállapításával kapcsolatban beállt változást - személyi okmányjaiban, ingatlan nyilvántartásban, közüzemi szerződéseiben és ott ahol jogszabály bejelentési kötelezettségét megállapítja - bejelentenie.
- (2) A tulajdonos köteles a házzámváltozással érintett, az ingatlanon állandó lakcímmel, illetve tartózkodási hellyel rendelkező személyt tájékoztatni az épület új házzámáról.
- 13. §** (1) A címnyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A címnyilvántartásban minden belterületi ingatlant szerepeltetni kell.
- (3) Eredeti felvétel módosítására, illetőleg új házzám bevezetésére csak határozattal kerülhet sor.

#### 4. Záró rendelkezések

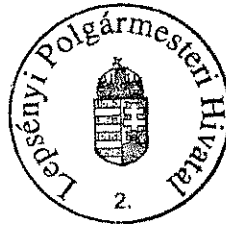
14. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


  
**Kiss István**  
polgármester



  
**dr. Nagy Gábor**  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Lepsény, 2014. augusztus 29.



  
**dr. Nagy Gábor**  
jegyző

**HÁZSZÁMOZÁSI KÉRELEM**

Alulírott ..... (név)

Lepsény, ..... utca ..... SZ.

alatti lakos (telefonszám: .....), tekintettel arra, hogy a tulajdonomat/résztulajdonomat képező

Lepsény, ..... utca ..... hrsz-ú ingatlan  
(a megfelelő válasz aláhúzendő):

a) nem rendelkezik házzszámmal,

b) házzszáma pontatlan,

kérem, hogy az ingatlan házzszámát szíveskedjen megállapítani.

Hivatkozási ügyszám vagy előzmény, indoklás: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Kelt: Lepsény, .....

.....

aláírás

Mellékletként csatolandó:

- 30 napnál nem régebbi ingatlan tulajdoni lap másolat (meglévő, 1 éven túl használatba vett épület esetén)
- használatbavételi engedély másolata (új építésű épület esetén)
- társasház esetén a cím megállapítással érintett ingatlan hatályos társasházi alapító okiratának másolata

