



**LEPSÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE**  
**8132 LEPSÉNY, FŐ UTCA 74.**

☎: +36-22-585-024, 585-025 ☎: +36-22-437-022 email: onkpmh@lepsyeny.hu

---

**Tájékoztató**  
**a talajterhelési díjról**

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján 2004. július 1-től hatályba lépett a talajterhelési díjfizetési kötelezettség, mely azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz (szikkasztó, zárt szennyvíztároló, stb.). A vízfogyasztás bevallási kötelezettsége azon kibocsátóknak is fennáll, akik fűt vagy ásott kútból használják a vizet, illetve csak kerti csappal rendelkeznek.

A talajterhelési díj alapját a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége határozza meg. **A díj számításának alapja a szolgáltatott, ill. átalány alapján meghatározott víz mennyisége**, csökkentve:

- az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott vízmennyiséggel,
- azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállítat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja,
- külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

A törvény előírásai alapján a kibocsátónak **díjfizetési kötelezettségéről évente** (önadózás útján), **a tárgyévet követő év március 31-ig bevallást kell tennie, és be kell fizetnie** a már megfizetett előleg és a ténylegesen fizetendő díj különbözetét az önkormányzat adóhatóságához az 59300292-11026888 számú talajterhelési díj beszedési számlájára. Amennyiben bevallása alapján túlfizetése keletkezik, annak összegét visszaigényelheti.

**Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 172. § (1) bekezdésének c) pontja alapján mulasztási bírsággal sújtható, ha bevallási kötelezettségét nem teljesíti.**

**A talajterhelési díj mértéke: 1200 Ft/m<sup>3</sup> szorozva 1,5 területérzékenységi szorzóval (1800Ft/m<sup>3</sup>).**

Lepsény Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 20/2015. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 7. § alapján:

**Nem terheli** talajterhelési díj fizetési kötelezettség azt a lakossági kibocsátót

- akinek ingatlana csak kerti csappal rendelkezik, (a mentesség érvényesítéséhez a talajterhelési díj bevallásakor csatolni kell a rendelet 4. számú mellékletében szereplő nyilatkozatot)

- akinek ingatlanán a méréssel igazolt éves vízfogyasztás nem haladja meg az 5 m<sup>3</sup>-t. E m<sup>3</sup> feletti fogyasztás esetén, a kedvezmények figyelembe vételével, a teljes fogyasztás után terheli a díjfizetési kötelezettség.

**Díjmentességben részesül** az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára azért nem köt rá, mert nem létezik olyan műszaki megoldás, mellyel megoldható lenne a közcsatornára való rácsatlakozás. A mentességre okot adó körülményt szakirányú műszaki szakvélemény benyújtásával kell igazolni.

**Bevallást azonban ezekben az esetekben is kell tenni!**

Lepsény Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 20/2015. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 6. § alapján:

- **50 %-os díjkedvezmény** állapítható meg annak a magánszemélynek, akinek
  - családban élő esetén a háztartás egy főre eső átlag nettó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át,
  - egyedülálló esetén az egy főre eső átlagos nettó havi jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum 200 %-át.

**A kedvezmény érvényesítéséhez csatolni kell a bevallással egyidejűleg a rendelet 3. számú mellékletében szereplő nyilatkozatot, és az abban szereplő mellékleteket.**

- **70 %-os díjkedvezmény** illeti meg azt a magánszemély kibocsátót, akinek az ingatlanán a méréssel igazolt éves vízfogyasztás a 15 m<sup>3</sup>-t nem haladja meg. A díjkedvezmény igazolására a szolgáltató részéről az önkormányzati adóhatóság részére megküldött éves kimutatás szolgál.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 83. § (5) bekezdése értelmében, amennyiben a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosításához szükséges víziközmű-rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült, az ingatlan tulajdonosa **köteles a víziközmű-rendszerbe az ingatlant bekötni**. Fenti törvény 55. § (4) bekezdése szerint a határidő lejártá után erre a járási hivatal kötelezi az ingatlantulajdonost.

Megszűnik a díjfizetési kötelezettség, amennyiben a kibocsátó rácsatlakoztatja szennyvízhálózatát a közcsatornára, és a rákötés tényét az önkormányzati adóhatóságnak igazolja. Igazolásként a szolgáltató DRV Zrt. által kiállított átvételi bizonylat fogadható el. Az önkormányzati adóhatóság feladata a talajterhelési díj beszedése, nyilvántartása, a bevallások feldolgozása, ellenőrzése és az adóhátralék behajtása.

A bevallás kitöltésében adóügyi ügyintézőnk nyújt segítséget. Hivatalunknál rendelkezésre állnak a DRV Zrt. által kimutatott 2017. évi vízfelhasználásra vonatkozó adatok:

_____ m <sup>3</sup>
----------------------

**A talajterhelési díj (TTD) mértékének kiszámítása:**  $TTD = E \times A \times T$

*E: az egységdíj (1200,- Ft/m<sup>3</sup>)*

*A: a díjfizetési alap (m<sup>3</sup>)*

*T: területérzékenységi szorzó értéke: 1,5*

*TTD: a fizetendő éves talajterhelési díj*

Együttműködését köszönöm.

Lepsény, 2018. március 1.

**dr. Tóth Andrea**  
jegyző